

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 23 " марта 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 23 " марта 2020 года
осенний осмотр на " _____ " _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | |
|---|---|
| <u>главный инженер</u> (должность) | <u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>главный энергетик</u> (должность) | <u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>начальник участка</u> (должность) | <u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы) |

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

| | |
|-------------|---------------------|
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|---------------------------------------|---|
| <u>сод. с. в. № 26</u> (должность) | <u>Силкин М.В.</u> (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

| | | |
|--|--|--------|
| Год ввода дома в эксплуатацию: | <u>2007</u> | |
| Срок службы здания | <u>50</u> | |
| Материал стен | <u>МОНОЛИТНЫЕ</u> | |
| Вид и тип фундамента | <u>МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА</u> | |
| Вид и тип кровли | <u>плоская, из рулонных материалов</u> | |
| Число этажей | <u>9</u> | |
| Количество подъездов | <u>3</u> | |
| Количество квартир | <u>95</u> | |
| Количество лифтов | <u>3</u> | шт. |
| Общая площадь дома | <u>8 211.90</u> | кв. м. |
| Общая площадь жилых помещений | <u>4 855.40</u> | кв. м. |
| Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) | <u>есть</u> | |
| Наличие технического этажа (между этажами) | <u>есть</u> | |
| Наличие мансарды | <u>нет</u> | |
| Наличие чердака (технического чердака) | <u>нет</u> | |
| Наличие цокольного этажа | <u>нет</u> | |
| Общий физический износ многоквартирного дома | <u>7</u> | % |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>7</u> | |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>672.60</u> | кв. м. |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | <u>нет</u> | |

2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|--|--|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному у сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | | |
| 1 | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 1200 | рулонное | Удовл | 30 | 30 | |
| | свесы | пог.м | X | | | | | |
| | желоба | пог.м | X | | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | 155,8 | парапет | Удовл | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | X | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | X | | | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | X | | | | | |
| | слуховые окна | кв. м | X | | | | | |
| | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. | 9 | Металл. оголовки | Удовл | | | |
| | наружный водосток | пог. м | 18 | сталь | Удовл | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | 20 | бетон | Удовл | | | | |
| Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | | |
| 2 | Фундаменты | | | | | | | |
| | цоколь | кв. м | 108,75 | Декор. плитка | Удовл | | | |
| | отмостка | кв. м | 145 | брусчатка | Удовл | | | |
| | приямки | шт. | 5 | ж/б | Удовл | | | |
| | крыльца | шт. | 4 | ж/б, плитка керамогранит | Удовл Ремонт крыльца 2П | 12м2 | 12м2 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|--------|--------|------------------------------------|--------|--|--|--|
| | Наружные стены | кв. м | 4820 | Мон. ж/б, облицован кирпичом | Удовл | | | |
| | Колонны и столбы | | X | | | | | |
| | Фасад | кв. м | 4820 | Мон. ж/б, облицован кирпичом | Удовл | | | |
| | архитектурная отделка | кв. м | X | | | | | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | 96 | Монолитный ж/б | Удовл | | | |
| | ограждение балконов и лоджий | пог. м | 534,4 | кирпич | Удовл. | | | |
| | подъездные козырьки | шт. | 1 | Монолитный ж/б | Удовл | | | |
| | межпанельные швы | пог. м | 1200 | Цементный раствор | Удовл | | | |
| | пожарные лестницы | пог. м | 528 | ж/б | Удовл | | | |
| | эркеры | кв. м | X | | | | | |
| | Проемы | | | | | | | |
| | дверные заполнения | шт. | 120/14 | Дер./металл. | Удовл | | | |
| | оконные заполнения | шт. | 353 | пластик | Удовл | | | |
| | подвальные окна | шт. | 5 | пластик | Удовл | | | |
| | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 3 | сталь | Удовл | | | |
| | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Перекрытия | | | | | | | |
| | междуэтажные | кв. м | 8786,8 | Монолитный ж/б | Удовл | | | |
| | подвальные | кв. м | 754 | Монолитный ж/б | Удовл | | | |
| | чердачные | кв. м | X | | | | | |
| 3 | Внутренние стены | кв. м | 4261 | Монолитный ж/б, кирпич | Удовл | | | |
| | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | X | | | | | |
| | Лестницы | кв. м | 565 | ж/б | Удовл | | | |
| | Тамбурные двери | шт. | 108 | дер | Удовл | | | |
| | Остекление в МОП | кв. м | 97 | Стекло, поликарбонат | Удовл | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|--------|--------|----------------------|--------|--|--|--|
| | Мусоропроводы | шт. | 3 | Сталь трубопровод | Удовл | | | |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 24 | сталь | Удовл | | | |
| | Внутренний водосток | пог. м | 126 | Сталь/ПВХ | Удовл | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | 103 | сталь | Удовл | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | | |
| | Печи | шт. | X | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | X | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | комп. | X | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | X | | | | | |
| | ручной привод | шт | X | | | | | |
| | фильтры | комп. | X | | | | | |
| | двери | шт | X | | | | | |
| | воздухозаборник | шт | X | | | | | |
| | вентиляция | комп. | X | | | | | |
| | водоснабжение | комп. | X | | | | | |
| | канализация | комп. | X | | | | | |
| | освещение | комп. | X | | | | | |
| дополнительное оборудование | комп. | X | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы МОП | шт. | 81 | конвекторы | Удовл. | | | |
| | горизонтальные т/провода | пог. м | 150 | Сталь оцинк. | Удовл. | | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 324 | полипропилен | Удовл | | | |
| | задвижки | шт. | 10 | сталь | Удовл | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 150 | латунь | Удовл | | | |
| | тепловые пункты | шт. | 1 | | Удовл. | | | |
| | теплоизоляция т/проводов | пог. м | 150 | Энергофлекс | Удовл | | | |
| ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс | Удовл | | | | |

| Горячее водоснабжение | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--------|-----|---|---|----|----|--|
| 17 | горизонтальные т/провода | пог. м | 200 | полипропилен | Удовл | | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 324 | полипропилен | Удовл | | | |
| | задвижки | шт. | 10 | сталь | Удовл | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 150 | латунь | Удовл | 25 | 25 | |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс | Удовл | | | |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | | |
| 8 | горизонтальные т/провода | пог. м | 200 | полипропилен | Удовл | | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 324 | полипропилен | Удовл | | | |
| | задвижки | шт. | 6 | сталь | Удовл | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 150 | латунь | Удовл | 12 | 12 | |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс | Удовл | | | |
| Система водоотведения (канализация) | | | | | | | | |
| 9 | горизонтальные т/провода | пог. м | 18 | ПВХ | Удовл | | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 502 | ПВХ | Удовл | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 126 | сталь | Удовл | | | |
| Электрооборудование | | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ВРУ) | шт. | 2 | Напольные Вводные панели с АВР | Удовлетв. | | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | 27 | Щит этажный с отсеком слаботочных сетей | Удовлетв. | | | |
| | светильники | шт. | 231 | Потолочные С люминесц. Лампой 36 вт. | Удовлетв. установка рассеиват. на светильники | | | |
| | выключатели | шт. | 10 | Скрыт. пров. | Удовлетв. | | | |
| | розетки | шт. | 2 | Накладные | Удовлетв. | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | Меркурий 230ART | Удовлетв. | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|--------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | X | | |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | X | | |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | | | |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | Август 2020г. | | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | Январь 2020г. | | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | | | |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | В соответствии с прилож. к договору | Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; СОУЭ-норма. | В соответствии с прилож. к договору |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | | | |

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Г.И. инженер

(должность)

А.И. Колесников В.В.

(фамилия, инициалы)

И.И. энергетик

(должность)

А.В. Макаревич И.О.

(фамилия, инициалы)

Н.А. уч.

(должность)

А.И. Кузнецов С.В.

(фамилия, инициалы)

собств. кв. 26

(должность)

С.И. Силкин И.В.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

"23" марта 2020г.